

HET BELANG VAN LIMBURG
MAANDAG 30 MEI 2016

UIT UW GEMEENTE | 19

BERINGEN

Woonproject op be-Mine raakt niet van de grond

Amper kopers voor eerste appartementen op mijnsterrein

Het woonproject op de oude mijnsite be-Mine in Beringen raakt maar niet van de grond. Op termijn moet het 'Houtpark' 500 woningen gaan tellen, maar de eerste twee appartementenblokken staan al maanden grotendeels leeg. Algemeen directeur Koen Nulens van be-Mine blijft er wel in geloven. "Als de overige projecten op de mijnsite op kruissnelheid komen, zal ook het woongedeelte wel los lopen."

Roger VANHOUDT



De twee urban villa's, met elk zes appartementen, raken maar niet verkocht. FOTO ROGER VANHOUDT

De ontwikkeling van het Houtpark is een tienjarenproject. Alleen wil het niet echt vlotten met het woonproject. De verkoop van de appartementen in de eerste twee woonblokken loopt niet zoals gehoopt. "We moeten inderdaad vaststellen dat de verkoop van die urban villa's zeer moeilijk verloopt", zegt schepen Anne Wouters-Cuyper (CD&V). "Allicht zijn er meerdere verklaringen waarom dit vastgoedproduct vandaag niet aanslaat. Uiteraard is dit een zorg voor de private ontwikkelaar maar ook voor het stadsbestuur aangezien deze verkaveling deel uitmaakt herbestemmingsproject van het mijnsterrein."

Handen af

Voor de oppositie kan het stadsbestuur niet snel genoeg zijn handen van het project af trekken. "Redden wat er nog te redden valt", vindt raadslid Lowie Tielens (VBLD). Wouters-Cuyper is het daar niet mee eens. "De moeilijke ontwikkeling van het woonproject heeft op geen enkele

We gaan er vanuit dat de positieve ontwikkelingen op be-Mine op termijn een positieve impact hebben op het woonproject

Anne WOUTERS-CUYPERS
Schepen

wijze invloed op de verdere ontwikkeling van de mijnsite van Beringen. We gaan er vanuit dat de positieve ontwikkelingen op be-Mine op korte of op middellange termijn ook op het woonproject een positieve impact zullen hebben. We hebben de verkaveling in 2010 bewust in deelgebieden opgesplitst. Dat maakt niet alleen een gefaseerde invulling mogelijk maar zorgt ook voor een verscheidenheid in woonaanbod. De verkaveling omvat ruim honderd grondgebonden woningen, zowat

250 appartementen en een rust- en verzorgingstehuis."

Andere ontwikkelingen

Ook Koen Nulens, algemeen directeur van be-Mine, denkt dat het op termijn wel los zal lopen, eenmaal de andere ontwikkelingen op be-Mine klaar zijn. Het woonzorgcentrum Sporenpark met 110 kamers en 17 assistentiewoningen is grotendeels bezet. Het nieuwe zwembad Mijn Zwemparadijs is van bij de start een voltreffer. Het Toeristisch Onthaal en het vernieuwde Mijnmuseum lokken elk jaar heel wat toeristen naar Beringen. In het winkelcentrum is het dikwijls over de koppen lopen. In juli opent de Avonturenberg tijdens de happening 5X Beringen Internationaal. Later op het jaar volgt het indrukwekkende duikcentrum Todi. De restauratie van het directiegebouw loopt binnenkort ten einde, waardoor er 1.500 vierkante meter kantoorruimte vrijkomt.

Daarna is de restauratie van badzaal en centrale aan de beurt. En als laatste realisatie volgt de indoor klimhal, net als het duikcentrum omzeggens uniek in Europa.

Terrils

"De nieuwe bewoners kunnen op wandelafstand cultuur beleven, zwemmen, winkelen, wandelen en fietsen op en rond de terril", zegt Nulens. "Ook het Sporenpark wordt een belangrijke trekpleister. Vanuit het park heb je een prachtig zicht op de groene terrils en het unieke erfgoed. Het wordt een echte ontmoetingsplek, met zitbanken en ruimte om te spelen voor de kinderen." Marcel Cuyper, de eerste bewoner op Houtpark, is het daar helemaal mee eens. Dagelijks maakt hij met zijn hond Luna een toer over de mijnsite. "Er is hier zoveel te beleven", zegt de gepensioneerde mijnwerker. "Achteraf gaan er nog velen spijt krijgen dat ze hier niet eerder komen wonen zijn."

HASSELT

Nederlandse cocaïnedealer geklist op Pukkelpop met 6,7 gram speed

Een Nederlander moet vrezan voor drie maanden cel en 6.000 euro boete voor het bezit van 6,7 gram speed op Pukkelpop vorig jaar. Hij werd op heterdaad betrapt aan de ingang van het festival op 19 augustus. Het parket bood hem een minnelijke schikking van 150 euro aan, maar daar ging de man niet op in. Het gevolg was dat hij zich donderdag voor de Hasseltse strafrechter moest verantwoorden. De beschuldigde stuurde zijn kat wat de procureur hem niet in dank afnam en waardoor hij nu een hogere rekening en celstraf riskeert. Vonnis op 9 juni. (geho)

HASSELT

Slachtoffer wil 12.000 euro voor gebit na vechtpartij

Een 39-jarige Hasselaar heeft zich voor de rechtbank in Hasselt moeten verantwoorden voor een vechtpartij op 18 december 2011 aan de Luikerpoort in Hasselt. Het slachtoffer zag hoe de verdachte een auto bekraste en een paaltje uittrok. Toen hij daarover een opmerking gaf, stormde de dronken man op de gedupeerde af. Het slachtoffer liep een hersenschudding en slijwond op. Ook zijn gebit raakte beschadigd. hiervoor vraagt hij een schadevergoeding van 12.000 euro. Volgens het slachtoffer werd ook zijn jas en portefeuille gestolen, met daarin 5.000 euro cash. De verdachte vluchtte een garage in en reed niet veel later weg in het bijzijn van zijn toenmalige partner, de jongste dochter van tv-persoonlijkheid Frans Billen. Ondanks het feit dat het parket de zaak twee keer seponeerde, achtte de procureur de feiten nu bewezen, maar vroeg een milde bestraffing. De verdediging ging voor de vrijspraak en wies op tal van tegenstrijdigheden. "De dader sprak vrij goed Nederlands? Mijn cliënt is Vlaming en spreekt heel goed Nederlands. Ook komt de beschrijving van de kledij niet overeen met wat hij aan had en op de beelden in de garage te zien is. Het slachtoffer probeert een financiële slag te slaan. Zeker toen de naam Billen opdook in het dossier", sprak Pieter Heisen, die optrad voor de aanwezige verdachte. (geho)

PACO: WAAR KWALITEIT EN MOOI NIET DUUR HOEFT TE ZIJN!

WICKER ARMCHAIR BIJ KANARIE VAN DEN TOEWENT... €29

DE ALLERNIEUWSTE TUINTRENDS - MEER DAN 200 SETOPSTELLINGEN - RECHTSTREEKS VAN IMPORTEUR NAAR CONSUMENT!

ALUMINIUM LOUNGESET €399

UNIEKE ACTIES GELDIG OP: ZATERDAG 28/5, ZONDAG 29/5 & MAANDAG 30/5 MEI

PACO MEUBELN - EUROPALAAN 39 - 3900 OVERPELT

OPENINGSTIJDEN WINKEL-VRIJDAG: 09:00-18:00 UUR | ZATERDAG: 09:00-18:00 UUR | IEDERE ZONDAG: 10:00-18:00 UUR | MAANDAG: 10:00-18:00 UUR - TEL: 011 98 88 78 - WWW.PACOMEUBELN.COM