



be-MINE krijgt indoor klimhal in voormalige elektriciteitscentrale

Beringen 19 februari 2016.

be-MINE ondertekende vandaag een samenwerkingsovereenkomst met Jan Larosse, de drijvende kracht achter de indoor klimmuur Olympia te Hasselt, voor de realisatie van een indoor klimhal in de voormalige elektriciteitscentrale van de mijnsite. Met dit project wil be-MINE samen met stad Beringen de ambitie om van de mijnsite een recreatieve totaalbestemming te maken nogmaals kracht bijzetten.

Het klimproject gaat in eerste fase over een indoor klimfaciliteit welke in een tweede fase wordt uitgebreid met outdoor klimactiviteiten. Met het zwembad “Mijn Zwemparadijs”, de “Avonturenberg” of speellandschap op de terril, het mountainbikeparcours en het indoor duikcentrum “Todi” liggen de belangrijkste recreatieve componenten op be-MINE nu vast.

Aanbod

In het klimcentrum kan zowel de geoefende als de onervaren klimmer terecht. Een ruim opzet staat garant om zoveel mogelijk aan ieders wensen te voldoen. Voor de kinderen zijn speciale wanden voorzien voor opleidingen en recreatie. De gevorderde klimmers kunnen zich uitleven op ongeveer 1.000 m² klimoppervlakte met een tophoogte van 18 meter. Boulderaars vinden in de toekomst hun gading in de “ondergrondse” boulderruimte met ongeveer 400 m² klimoppervlakte.

In de klimhal zullen zo’n 40 touwgroepen tegelijkertijd kunnen klimmen (“top rope”). Er zullen continu meer dan 100 routes uitgezet worden in alle moeilijkheidsgraden. De tophoogte van 18 meter betekent dat er klimroutes tot 25 meter klimlengte kunnen zijn (rekening houdend met de graad van overhang).

Gelegen vlak naast het klimcentrum biedt onder andere de 50-meter hoge schachtbok een waaier aan trainingsmogelijkheden (via ferrata, abseilen, outdoor klimmen, industriële technieken...) Niet alleen de recreant maar ook professionals (bedrijven, hulpverleners, ...) zullen zich hier kunnen bijscholen.

Valorisatie mijnerfgoed

Het project wordt gerealiseerd in een deel van de compressoren- en turbinehal van de voormalige elektriciteitscentrale van de mijn, onderdeel van het beschermd erfgoed. Door de aanzienlijke vrije hoogte van 18 meter in deze hal leent dit volume zich perfect voor het realiseren van een klimproject.

De totale investering bedraagt 1,65 miljoen euro en is goed voor 7 nieuwe jobs. De opening is voorzien nog voor het einde van 2016.

Anne Wouters-Cuyppers, stad Beringen, schepen van be-MINE :

“We zijn verheugd dat een geschikte locatie werd gevonden voor dit initiatief en er een akkoord is tussen be-MINE en Dhr Jan Larosse. Het past daarenboven perfect in de toeristische en recreatieve bestemming waar we met de mijnsite naartoe willen.”

Jan Larosse :

“We willen met dit klimproject inspelen op de toenemende vraag naar avontuurlijke vrijetijdsbeleving waar men het hele jaar door terecht kan. Het unieke kader hier op de mijnsite van Beringen zal aan het klimmen een aparte beleving geven.”

Bijlage : <20160219_be-MINE_klimhal_centrale_bijlage.jpeg>

<Einde persbericht>

Voor meer informatie:

Jan Larosse
jan.larosse@shent.be

be-MINE nv
www.bemine.be
Koen Nulens,
algemeen directeur
Kempische Steenweg 311 bus 4.01 – 3500 Hasselt
T: 0479 32 01 43

Over be-MINE NV

De projectvennootschap be-MINE is een samenwerking tussen de Limburgse investeringsmaatschappij LRM, DMI Vastgoed en Van Roey Vastgoed met als doel de voormalige mijnterreinen van Beringen te herbestemmen.

Over LRM

LRM is een investeringsmaatschappij die economische groei in Limburg ontgint en stimuleert. We zorgen voor een stevige basis zodat bedrijven en projecten die jobs in Limburg creëren kunnen groeien. Onze financiële middelen en expertise zorgen, samen met de troeven van Limburg, voor een unieke voedingsbodem. LRM richt zich tot alle sectoren en bedrijven, van starter over groeiende KMO tot grote onderneming. De toegang tot LRM loopt via vijf domeinen: Technology & services, Health & Care, Sustainable Societies, Space & Experience, Smart Manufacturing.

Meer info: www.lrm.be

Over DMI Vastgoed - Creating Immotional Moments

DMI is een toonaangevende en multidisciplinaire projectontwikkelaar. Het portfolio van deze Hasseltse firma bestaat voornamelijk uit projecten die een mix van wonen, werken en ontspanning bieden. DMI is uitgegroeid tot specialist in publiek private samenwerkingsverbanden. Vandaag de dag is DMI betrokken bij diverse stadsvernieuwingsprojecten over heel Vlaanderen. DMI vastgoed staat als dochtermaatschappij aan de basis van ieder ontwikkelingsproject van de Democo bouwgroep, die als aannemer optreedt. DMI staat in voor de verwerving van de nodige bouwterreinen, het ontwikkelen van de bouwplannen met gerenommeerde architecten- en studie bureaus en zorgt voor de opvolging van het project vanaf de eerste dag van de uitvoering tot de overhandiging van de sleutels aan de kopers. Samen met haar uitgebreide team van specialisten bouwt DMI aan een thuis voor haar kopers, in lijn met haar visie 'creating immotional moments'.

Meer info: www.dmi.be

Over Van Roey Vastgoed – Samen in Vertrouwen

Binnen groep Van Roey staat Van Roey Vastgoed voor de projectontwikkeling. Dit zowel via het 'klassiek' traject, als via het begrip 'publieke-private Samenwerking'. Bij dit laatste gegeven heeft de groep Van Roey in Vlaanderen een pioniersrol vervuld en is tot op vandaag mee marktleider. De ambitie hierbij is een duidelijke toegevoegde waarde te creëren waarvan de latere gebruikers van het ontwikkelde goed ook werkelijk kunnen genieten. Het projectontwikkelingsproces loopt voor Van Roey Vastgoed tot en met de ingebruikname van het gerealiseerde project. Een optimaal resultaat kan hierbij alleen bereikt worden door een succesvolle samenwerking tussen alle betrokken partijen. Hierdoor wordt projectontwikkeling en beheer van vastgoed het werk van specialisten, mensen met ondernemingszin, die de markt kennen, risico's in een vroeg stadium kunnen inschatten en vertalen in een haalbaar project. Het begrip toegevoegde waarde dient hierbij in brede zin te worden geïnterpreteerd, waarbij ingehaakt wordt op een cultuur van 'continuïteit door kwaliteit', die al meer dan 275 jaar gedijt binnen ons bedrijf.

Meer info: www.groepvanroey.be

TECHNISCHE FICHE | be-MINE

De mijnsite van Beringen omvat 100.000 m² aan bestaand gebouwenpatrimonium. Daarmee is het de grootste industriële erfgoedsite in Vlaanderen en uniek in Europa. Van alle overige mijnsites in Limburg is het de enige site waar het industriële hart van de mijn werd bewaard. De mijnsite is gelegen in het kleinstedelijk gebied van de derde grootste stad van Limburg en aan de voet van twee terrils. Onder de noemer be-MINE wordt de site nu herbestemd als een toeristisch-recreatief project. Stedelijke functies als wonen, werken en winkelen worden daarbij evenwichtig met elkaar vervlochten. Met het masterplan voor de herbestemming van 32 hectare mijnterrein, krijgt de historische locatie een waardige, waardevolle en eigentijdse invulling.

Het masterplan voorziet in een belevingscomponent in en rond de beschermde gebouwen. Daar staan toerisme, cultuur, ontspanning en winkelplezier centraal. Anderzijds voorziet het masterplan ook een belangrijke wooncomponent, een nieuwe wijk met de naam 'Houtpark'. Het volledige project is goed voor een investering van 150 miljoen euro en 500 jobs. De realisatie loopt over meer dan 10 jaar.

Wie is be-MINE ?

De projectvennootschap be-MINE is een samenwerking tussen de Limburgse investeringsmaatschappij LRM, en de private projectontwikkelaars DMI Vastgoed en Van Roey Vastgoed. be-MINE is eigenaar van de gronden en gebouwen.

Publieke ondersteuning

De herontwikkeling van de mijnsite van Beringen werd in het verleden door de Vlaamse Regering erkend als een hefboomproject voor de ganse regio. Enerzijds werden de nodige publieke middelen vrijgemaakt als bijkomende engagementen genomen door verschillende overheden om deelprojecten mee te ontwikkelen.

In totaal worden er 31,6 miljoen euro aan middelen voorzien:

- Vanuit de Vlaamse Overheid, de provincie Limburg en stad Beringen : 15,9 mln euro voor restauraties van de beschermde gebouwen;
- Vanuit LSM (Limburg Sterk Merk) : 11,7 mln euro voor infrastructuurwerken en gebouwen met een publieke functie;
- Vanuit nv Mijnen : 3,4 mln euro voor restauraties van de kolenwasserijen;
- Vanuit stad Beringen : 0,62 mln euro voor wegenis

In het kader van het SALK (Strategisch Actieplan Limburg in het Kwadraat) werd be-MINE erkend als één van de Limburgse projecten in uitvoering dat verder ondersteund diende te worden en waarvan de uitvoering binnen de geplande termijn verzekerd diende te worden. Het project speelt immers in op de ontwikkeling van de vrijetijdseconomie, de valorisatie van mijnpatrimonium, en het creëren van tewerkstelling. Voor de realisatie van een evenementenruimte, een duikcentrum en de

terril als avonturenberg werd 4,5 mln euro gereserveerd. Verder heeft de Stad Beringen zich onder andere geëngageerd om een nieuw stedelijk zwembad op de site te bouwen, om er het toeristisch onthaal of V.V.V.-kantoor te vestigen en de terril recreatief te ontwikkelen. De provincie Limburg heeft zich geëngageerd een belangrijk deel van het industrieel erfgoed te ontsluiten onder de vorm van een belevingstraject doorheen de gebouwen.

Erfgoed als toeristische trekker

De mijnsite van Beringen werd in 1993 integraal beschermd als erfgoed. Het is de enige mijnsite in Limburg waar het industriële hart van de mijn bewaard werd en is hierdoor ook uniek in Europa. Zo heeft men hier nog de vier koeltorens, de indikkers, de zifterijen, de losvloer en kolenwasserijen, tot 50 meter hoge gebouwen waar de gedolven kolen werden verwerkt voor transport per trein. De ontsluiting van dit erfgoed, zowel intern als extern, zal er voor zorgen dat de site een toeristische trekker wordt. Het nu reeds aanwezige **Mijnmuseum** en het toekomstige **belevingstraject** dat in voorbereiding is bij de provincie Limburg, vertelt aan de bezoeker het verhaal dat bij ieder van de gebouwen en interieurs hoort.

Zowel in de gebouwen als op de pleinen is er ruimte voor **cultuur**. De elektriciteitscentrale wordt omgedoopt tot een plek waar zowel grote als kleinschalige activiteiten kunnen doorgaan. In het sporenpark en op het evenementenplein naast de elektriciteitscentrale en het zwembad, kunnen festivals, evenementen en festiviteiten worden georganiseerd.

De combinatie van binnen- en buitenruimte biedt tal van mogelijkheden. Uiteraard zijn de evenementlocaties erg complementair met vele van de andere recreatiemogelijkheden op de site van be-MINE.

Ook het **Toeristisch Onthaal** van stad Beringen heeft zich sinds 2013 in het inkomgebouw gevestigd en zal de toeristische bezoeker van de stad zo ook automatisch naar het patrimonium leiden.

Per fiets is be-MINE met een nieuw knooppunt toeristisch ontsloten en maakt zo deel uit van het **Fietsparadijs Limburg**. Vanaf be-MINE wordt er ook een fietspad aangelegd over het voormalige kolenspoor dat langsheen de tuinwijk naar de kolenhaven aan het Albert Kanaal leidt.

Ontspannen en sporten op be-MINE

Zwembad Mijn Zwemparadijs

Naast en rond de majestueuze koeltorens is sinds juni 2014 een nieuw recreatief zwembad geopend. Dit werd in een Publiek Private Samenwerking ontwikkeld door stad Beringen en de firma Sportoase. Mijn Zwemparadijs omvat zowel een binnen- als een buitenbad met een lig- en speelweide. Indoor wordt voorzien in een 25-meter bad, een

instructiebad, een peuter- en kleuterbad en een recreatiebad met glijbanen en een wellness zone.

Duikcentrum Todi

Eén van de paradepaardjes van de recreatieve component wordt het duikcentrum in de voormalige indikkers. Het gaat om een uniek concept van duikbeleving in verwarmd water tussen de subtropische zoetwatervissen, de nodige vegetatie en een voorzien van duik- en snorkeltrajecten. De bijhorende horeca zorgt dat dit ook een bestemming wordt voor de wandelaar of fietser die via een buitentrap een kijkje kan nemen in het duikbassin. De opening van het duikcentrum is voorzien in november 2016.

Avonturenberg

De “kleine” terril gelegen vlak achter de mijnsite zal door stad Beringen omgevormd worden tot een avonturenberg. Er zal een wandelpad en voor de kleinsten een speellandschap met een klim- en klauterelementen worden aangelegd tot op de top van de terril. Er wordt ook een permanente mountain bike piste aangelegd. De opening is voorzien in juli 2016.

Klimhal

zie persbericht

Winkelen op be-MINE

Sinds september 2015 is het retailpark “be-MINE Boulevard” geopend. Het betreft een cluster van 13 winkels, geconcentreerd rond een ruime centrale parking, met een gevarieerd aanbod voor zowel dagdagelijkse aankopen, als voor mode, interieur en elektro. Deze realisatie is een meerwaarde voor de consument in Beringen die vaak zijn inkopen elders deed.

Werken op be-MINE

Naast de jobs welke gecreëerd worden in de toeristisch-recreatieve functies, zal er in het voormalige directiegebouw ongeveer 1.500m² kantoorruimte ter beschikking zijn.

Wonen op be-MINE

Het wonen speelt zich af op het voormalige houtpark van de mijn. De naam van de nieuwe woonwijk verwijst daar ook naar. In het Houtpark komen verschillende types residentiële eenheden, zoals appartementen, gezinswoningen, een woonzorgcentrum en assistentiewoningen. De realisatie het woonzorgcentrum en de Urban Villa's vormt hiervan het eerste luik. In totaal komen er meer dan 500 woonegelegenheden welke over een periode van 10 jaar zullen worden ontwikkeld.

De woonwijk is zodanig ontworpen dat er zowel een verwevenheid is naar de bestaande cité en tuinwijk als een duidelijke aansluiting met het belevingsgedeelte in en rond het

historische erfgoed. De nieuwe bewoners kunnen op wandelafstand cultuur beleven, zwemmen, winkelen, wandelen en fietsen op en rond de terril,

Ook het Sporenpark vormt een belangrijke trekpleister op Houtpark. De naam van het Sporenpark verwijst naar een historische locatie. Hier heeft het voormalige rangeerstation van de mijn een metamorfose ondergaan. De oude sporenbundels en seininstallaties werden in een park geïntegreerd. Deze oorspronkelijke elementen bieden een venster op het verleden. Vanuit het park is er een prachtig zicht op de groene terrils en het unieke erfgoed. Verder verbindt dit park de be-MINE site met de omliggende Tuinwijk. Het Sporenpark zal een kleurrijke ontmoetingsplek worden voor buurtbewoners en passanten. Er zijn zitbanken en ruimte om te spelen.

Mobiliteit

De herbestemming van de mijnsite van Beringen betreft een gefaseerde ontwikkeling gespreid over 10 jaar. Mobiliteitseffecten zullen daardoor ook slechts geleidelijk optreden. Gezien de ligging langs de Koolmijnlaan als enige ontsluiting zal de mobiliteit een permanent aandachtspunt zijn. De mobiliteit werd in een project-m.e.r. en specifieke mobiliteitsstudie opgenomen en wordt in nauw overleg met de wegbeheerder "Afdeling wegen en verkeer" en stad Beringen opgevolgd in een task force "Mobiliteit". Het verkeersnetwerk rond de site wordt permanent gemonitord door tellussen zodat de referentiesituatie en de invloed van de gefaseerde ontwikkeling nauwgezet kan opgevolgd worden en tijdig de nodige aanpassingen aan de infrastructuur kunnen worden doorgevoerd zowel op regionaal als op lokaal niveau. De eerste stappen hiertoe werden gezet door de programmatie van de verbreding en verhoging van de brug over het Albert Kanaal die een heraanleg van het kruispunt van de Paalse Steenweg en Kasteletsingel moet toelaten, alsook een doorbraak in het dossier van de N73 vanaf de afrit Tessenderlo, dat de ontsluiting naar het noorden van Beringen (Beverlo, Leopoldsburg) moet stimuleren.

Er worden ook voldoende parkings voorzien. Zowel het woonproject als de invulling in en rond het erfgoed worden ontworpen worden met parkings op eigen site.

Enkele milestones

De eerste realisaties zijn vandaag zichtbaar op de site.

2012 :

- ✓ Vernieuwing van het Vlaams Mijnmuseum
- ✓ Restauratie losvloer fase 1

2013 :

- ✓ Opening Toeristisch onthaal van stad Beringen.

2014 :

- ✓ Wegenis, infrastructuur en sporenpark op Houtpark
- ✓ Wegenis en parking zwembad
- ✓ Restauratie koeltorens
- ✓ Zwembad Mijn Zwemparadijs

2015 :

- ✓ Opening Retailpark
- ✓ Opening Woonzorgcentrum
- ✓ Oplevering woonproject Urban Vila's

2016 :

- ✓ Opening duikcentrum Todi
- ✓ Opening avonturenberg op de terril
- ✓ Opening klimhal

2018 :

- ✓ Belevingstraject Erfgoed

2014-2017 :

- ✓ Residenties Houtpark fase 1
- ✓ Aanleg wegenis en pleinen

2017-2020 :

- ✓ Residenties Houtpark fase 2